[СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ НУЖД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ](http://terbuny.org/index.php?option=com_content&view=article&id=4347:2016-10-28-06-07-18&catid=6:2010-04-19-20-32-48&Itemid=9)

В соответствии со статьёй 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации сообщаем, что Федеральным агентством железнодорожного транспорта планируется изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации на территории города Кинель.

1. **Цели изъятия земельных участков:** строительство объекта «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога.
2. **Перечень кадастровых номеров земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, и их адреса:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект** | **Категория земельного участка / наименование объекта капитального строительства** | **Вид разрешенного использования земельного участка / назначение объекта капитального строительства** | **Площадь/ протяженность**  **кв. м** | **Адрес (Местоположение)** |
| **1.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:501 | Земли населённых пунктов | ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 1545 | Самарская обл., г КИНЕЛЬ,  ул. ТАШКЕНТСКАЯ, 43 |
| **2.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:502 | Земли населённых пунктов | Для жилого дома | 663,72 | Самарская область, г. КИНЕЛЬ, ул. ТАШКЕНТСКАЯ, д. 43А |
| 63:03:0101047:586 | Жилой дом | 80,4 |
| **3.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:503 | Земли поселений (земли населённых пунктов) | ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 1059 | Самарская область, г. Кинель, ул. Ташкентская, 45 |
| **4.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:22:0000000:1783 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства и учебных целей | 78925220 | Самарская область, Кинельский район, зона 15, массив 0, квартал 0, номер участка 0001 |
| **5.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:504 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 903 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,  УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ НОМЕР ДОМА 1А |
| **6.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:505 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 751 | Самарская обл., КИНЕЛЬ Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,  УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ НОМЕР ДОМА 1Б |
| **7.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:506 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 381 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,  УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ НОМЕР ДОМА 1В |
| **8.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:522 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 819 | Самарская обл., г. КИНЕЛЬ, ул. Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д. 1 |
| **9.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:521 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 969 | Самарская обл., г. КИНЕЛЬ, ул. Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д. 3 |
| **10.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:520 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 969 | Самарская обл., г. КИНЕЛЬ, ул. Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д. 5 |
| **11.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:519 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 664 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ, УЛ. Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д. 7 |
| **12.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:518 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 897 | Самарская обл., г. КИНЕЛЬ, ул. Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д. 9 |
| **13.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:507 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 524 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,  УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ НОМЕР ДОМА 2 |
| **14.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:508 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 753 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,  УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ НОМЕР ДОМА 3 |
| **15.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:509 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 752 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,  УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ НОМЕР ДОМА 4 |
| **16.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:510 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 621 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,  УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ НОМЕР ДОМА 5 |
| **17.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:501 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 1013 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ, д 6 |
| **18.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:502 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 1127 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ, д 7 |
| **19.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:503 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 923 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ, д 8 |
| **20.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:504 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 879 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ, д 9 |
| **21.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:505 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 793 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ, д 10 |
| **22.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:506 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 889 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ, д 11 |
| **23.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:507 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 780 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ, д 12 |
| **24.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:508 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 675 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ, д 13 |
| **25.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:509 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 614 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ, д 14 |
| **26.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:510 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 768 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ, д 15 |
| **27.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:512 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 782 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ, д 17 |
| **28.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:513 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 874 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,УЛ. 1-Я ДАЧНАЯ, д 18 |
| **29.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:517 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 854 | Самарская область, г. КИНЕЛЬ,  ул. Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д. 11 |
| **30.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:516 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 905 | Самарская область, Г. КИНЕЛЬ, УЛ. Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д. 13 |
| **31.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:515 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 982 | Самарская область, г. КИНЕЛЬ, ул. Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д. 15 |
| **32.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:514 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 937 | Самарская область, г. КИНЕЛЬ, ул. Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д. 17 |
| **33.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:513 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 940 | Самарская область, Г. КИНЕЛЬ, УЛ. Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д. 19 |
| **34.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:512 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 750 | Самарская область, г. КИНЕЛЬ, ул. Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д. 21 |
| **35.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:511 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 938 | Самарская область, г. КИНЕЛЬ, ул. Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д. 23 |
| **36.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:535 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 856 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР, УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д 25 |
| **37.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:534 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 664 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д 27 |
| **38.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:533 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 871 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д 29 |
| **39.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101048:532 | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 864 | область, г Кинель, ул Д/К КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР,  УЛ. 2-Я ДАЧНАЯ, д 31 |
| **40.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101047:569 | Земли населённых пунктов | ЦИСТЕРНА ДЛЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДАЧНОГО УЧАСТКА | 46 | Самарская область, г Кинель, ул Д/К "КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР" |
| **41.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101053:501 | Земли населённых пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА | 731 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ - |
| **42.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101053:506 | Земли населённых пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА | 600 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ Д/К "КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР" |
| **43.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101053:507 | Земли населённых пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА | 708 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ Д/К "КРЕСТЬЯНСКИЙ ХУТОР" |
| **44.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101045:568 | Земли населённых пунктов | ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ | 8954 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ - |
| **45.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101052:504 | Земли населённых пунктов | ПОД ЛЭП | 4 | Самарская область, г. Кинель |
| **46.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0101052:505 | Земли населённых пунктов | ПОД ЛЭП | 4 | Самарская область, г. Кинель |
| **47.** | Земельный участок  с кадастровым номером  63:03:0000000:1876 | Земли населённых пунктов | под объектом электросетевого хозяйства (воздушная линия 0,4 кВ) | 2391 +/- 17,11 | Самарская область, г. Кинель, воздушная линия  0,4 кВ |

В соответствии с п.8 ст.56.5 Земельного кодекса Российской Федерации собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее также - правообладатели изымаемой недвижимости) и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества   
не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение шестидесяти дней со дня опубликования  данного сообщения, подают заявления в уполномоченный орган об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости (далее также - заявления об учете прав на недвижимость) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе  почтовый адрес.

В соответствии с п.9 ст.56.5 Земельного кодекса Российской Федерации  в случае, если лицами, подавшими заявления об учете прав на земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, не представлены документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, либо представленные ими документы не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества   
в соответствии с законодательством Российской Федерации, уполномоченный орган направляет данным лицам уведомления об этом в срок не позднее чем в течение десяти дней со дня поступления указанных заявлений.

**3.Границы зоны планируемого размещения объектов, в целях строительства которых предполагается изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.**

Определены и установлены в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории   
и проект межевания территории) для объекта «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога» от 13.12.2020 г. №ЭБ-438-р и документацией по корректировке документации по планировке территории для объекта «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта   
«Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для объекта «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога от 16.02.2023 г. №ВЛ-102-р.

Документация по планировке территории размещена на официальном сайте муниципального образования «городской округ Кинель», по ссылке - https://кинельгород.рф/10016.html

**4.Адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков   
и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества:**

446430, г. Кинель, ул. Мира, д. 42 а, каб. 106

График работы: приемные часы в понедельник- с 9.00 часов до 17.00 часов, вторник - с 9.00 часов до 12.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13 часов, выходные дни недели: суббота, воскресенье.

Справочный телефон: 8(84663) 61778

Срок подачи указанных заявлений – 60 дней со дня опубликования данного сообщения.

**5. Адрес и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с проектом межевания территории,   
в соответствии с которым предстоит образовать земельный участок, подлежащий изъятию.**

446430, г. Кинель, ул. Мира, д. 42 а, каб. 106

График работы: приемные часы в понедельник- с 9.00 часов до 17.00 часов, вторник - с 9.00 часов до 12.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13 часов, выходные дни недели: суббота, воскресенье.

Справочный телефон: 8(84663) 61778

Срок подачи указанных заявлений – 60 дней со дня опубликования данного сообщения.

**6.Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации.**

Адрес официального сайта муниципального образования «городской округ Кинель» - https://кинельгород.рф/10016.html

**7. Наименование уполномоченного органа, осуществляющего выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, которых подлежат изъятию для нужд Российской Федерации:** Федеральное агентство железнодорожного транспорта.

**8.Реквизиты решений об утверждении документов территориального планирования и проекта планировки территории, предусматривающих размещение объектов федерального значения, для строительства которых планируется изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.**

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, в части реконструкции станции Кинель (УИН 0002020101202008312).

Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога» от 13.12.2020 г. №ЭБ-438-р.

Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для объекта «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога от 16.02.2023 г. №ВЛ-102-р.

**9.Официальный сайт, на котором размещены утвержденные документы территориального планирования и проект планировки территории, предусматривающие размещение объектов регионального значения, для строительства которых планируется изъятие земельных участков**:

Схема территориального планирования размещена в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования на официальном сайте http: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/234695> (УИН 0002020101202008312).

Документация по планировке территории размещена на официальном сайте муниципального образования «городской округ Кинель»   
по ссылке: <https://кинельгород.рф/10016.html>

Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для объекта «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога от 16.02.2023 г. №ВЛ-102-р размещено на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта по ссылке: <https://rlw.gov.ru/storage/document/document_file/2023-02/16/16.02.2023_%D0%92%D0%9B-102-%D1%80_%D0%9B%D1%83%D0%BA%D1%8C%D1%8F%D0%BD%D0%BE%D0%B2_%D0%92.%D0%92._%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%B9%D0%BD_%D0%9A.%D0%90..pdf>

**Приложение**:

1. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога», утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.12.2020 г. №ЭБ-438-р.

2. Документация по корректировке документации по планировке территории для объекта «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта   
«Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для объекта «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога от 16.02.2023 г. №ВЛ-102-р.